



注文住宅を得意とする会社が建てた

建売住宅 特別販売会開催

今年、家を買いませんか？

1/19(土)・20(日)・26(土)・27(日)

OPEN▷11:00～17:00



2019年1月新築

建物:89.43㎡+ 土地:122.70㎡

3,238 (税込) 万円

2沿線利用可！通勤・通学に便利で行動範囲が広がります。



学園都市線

新川駅 徒歩10分



地下鉄南北線

北34条駅 徒歩17分



所在地／北海道札幌市北区北28条西11丁目3-3



株式会社

マルワホーム企画

☎ 011-707-3111

〒001-0036

札幌市北区北36条西8丁目1-1 マルワビル1F

✉ info@maruwa-k.co.jp

マルワホーム企画

検索

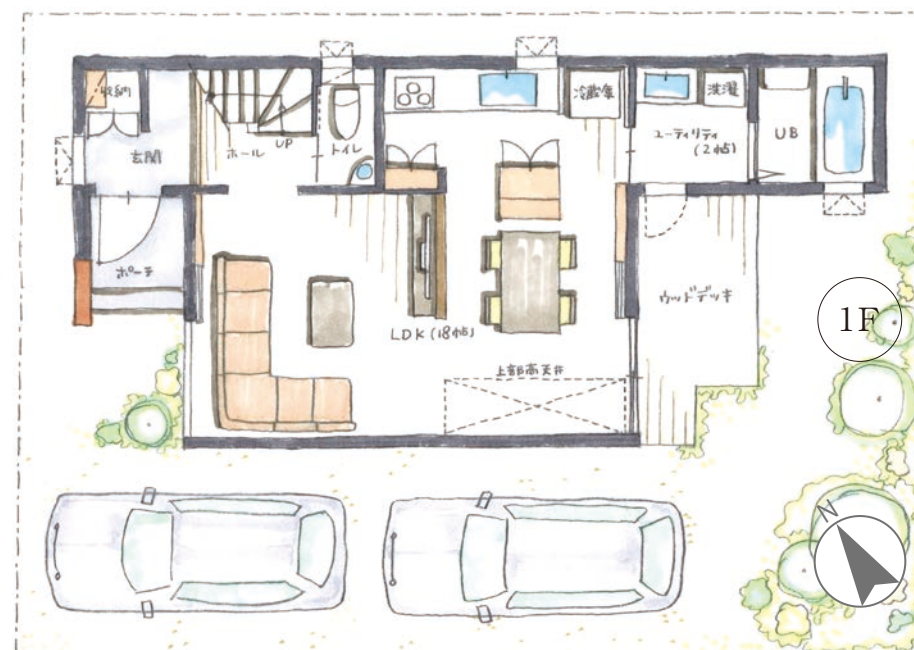
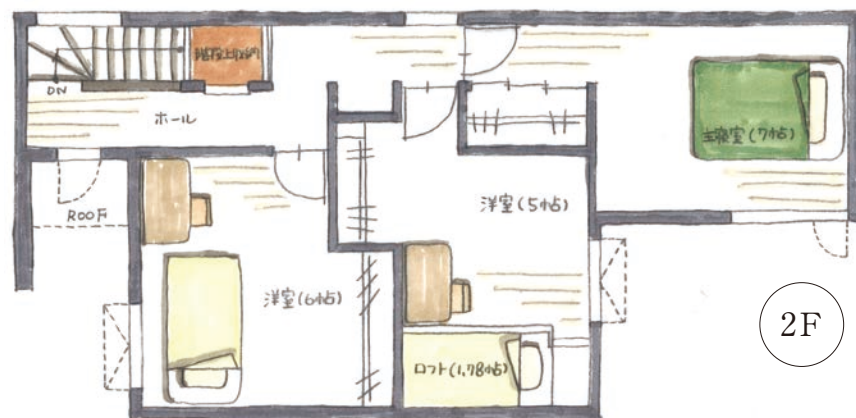
<http://www.maruwa-k.co.jp>



小さく建てて豊かに暮らす、足る家。

駐車場2台分、プライベートな庭スペース、造作キッチン、造作洗面台、無垢フローリング

2019
イノシシ
マルワマン



設計のPoint

この住まいのコンセプトは“足る家”です。

部屋や窓の配置、庭や照明計画など

しっかりと考えて設計すれば

「このくらいで足りるんだ!」と

ご体感いただけるはずです。

モデルハウスのような建売住宅で“足る家”を

是非感じてください。

建築データ
建物: 89.43㎡ (27.00坪)
土地: 122.70㎡ (37.12坪)
間取り: 3LDK (洋 7・6・5 / LDK 18)
1階床面積: 44.30㎡ (13.37坪)
2階床面積: 45.13㎡ (13.62坪)

3,238 (税込) 万円

月々支払 自己資金38万円
69,815円 3,200万円借入 (内ボーナス600万円)
ボーナス月96,791円

●提携銀行3年固定ローン ●金利0.7% ●35年返済

物件概要 ◎総戸数/1戸 ◎販売戸数/1戸 ◎土地面積/122.70㎡ ◎建築面積/89.43㎡ ◎価格3,238万円 ◎物件所在地/北海道札幌市北区北28条西11丁目 ◎最寄駅/学園都市線 新川駅徒歩10分、地下鉄南北線 北34条駅徒歩17分 ◎土地権利/所有権 ◎地目/宅地 ◎都市計画/市街化区域 ◎用途地域/2種中高層 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎引渡し/即 ◎売主/株式会社マルワホーム企画 ◎設備/システムキッチン、全居室収納、シューズインクローゼット、クローゼット、モニター付インターホン、ダブルロックドア、複層ガラス、3口以上コンロ、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、省エネ給湯器、全居室フローリング、上水道、下水道、都市ガス、電気、セントラル、FF暖房、人感センサー付照明、ダウンライト、照明器具、火災警報器 (報知機)、温水洗浄便座、タンクレストイレ ◎間取り/3LDK (洋 7・6・5 / LDK 18) ◎建物構造/木造 2階建て ◎道路/北西 6.0m 私有 接面9.3m

マルワホーム企画と 今年、家を建ててみませんか？

心地いい住まいと共に、最高のコミュニケーションを建築していく会社。それがマルワホームです。私たちの家は「マルワっぽいね」という家ではありません。よく言えばバリエーションが豊富、悪く言えば個性・特徴がない、と思われるかも知れません。ですが、私たちにとってはそれが「マルワの家」の特徴だと考えています。私たちはお客様の思いが最大限に生かされる家づくりを目指しています。



続きはWebで!



株式会社 マルワホーム企画 ☎ 011-707-3111

■宅地建築引業知事免許許(11)第2930号 ■建設業知事許可(石)第4014号 ■建築士事務所登録(石)第1942号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 北海道不動産公正取引協議会会員

〒001-0036

札幌市北区北36条西8丁目1-1 マルワビル1F

✉ info@maruwa-k.co.jp

マルワホーム企画

検索

http://www.maruwa-k.co.jp

